



بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

MODON مدن

الهيئة السعودية للمناطق الصناعية والتكنولوجية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فرصة استثمارية



بالمزاد
العلني



بصمة
Bussma
لافتارات Real Estate

مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الدمام وذلك عن طريق المزايحة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

About

Under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones. ((MODON)), Bussma Real Estate Management Company, Offering one of the industrial investment opportunities located in the second industrial area in Damam city through a public bidding via Electronic Auction Platform ((E-mazad)) .

Industrial property

منشأة صناعية تتكون من

Administrative offices

مكاتب إدارية

Production area

صالة إنتاج

Warehouses

مستودع تخزين

Reception

استقبال

Cafe

بوفيه

Toilets

دورات مياه

Security room

غرفة حارس

parking

مواقف سيارات



Contract period

مدة التعاقد

Up to **20** years

حتى **20** عام

Annual rental rate

المقابل المالي السنوي

4 SR/ M²

4 ريال/ المتر المربع

Allocation Fee

رسوم تخصيص

50 SR/ M²

50 ريال/ المتر المربع

Paid once during the entire contract period

تدفع مره واحده خلال التعاقد

Age of the property :

24 years



عمر العقار :

24 سنة

Square meters:

5000 M²



المساحة :

5000 م²



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



Location

Excellent strategic location
in the industrial city
Eastern frontage, 50 m tall

استراتيجية الموقع

موقع استراتيجي متميز
بالمدينة الصناعية
(واجهة شرقية بطول 50 م)



Location



الموقع

شارع 85



Electric meter
400 amp



Fiber optic
cables



Phone line



Fire pumps



كابلات اليف ضوئية



عداد كهرباء
سعة 400 أمبير



مضخة إطفاء الحريق



هاتف أرضي

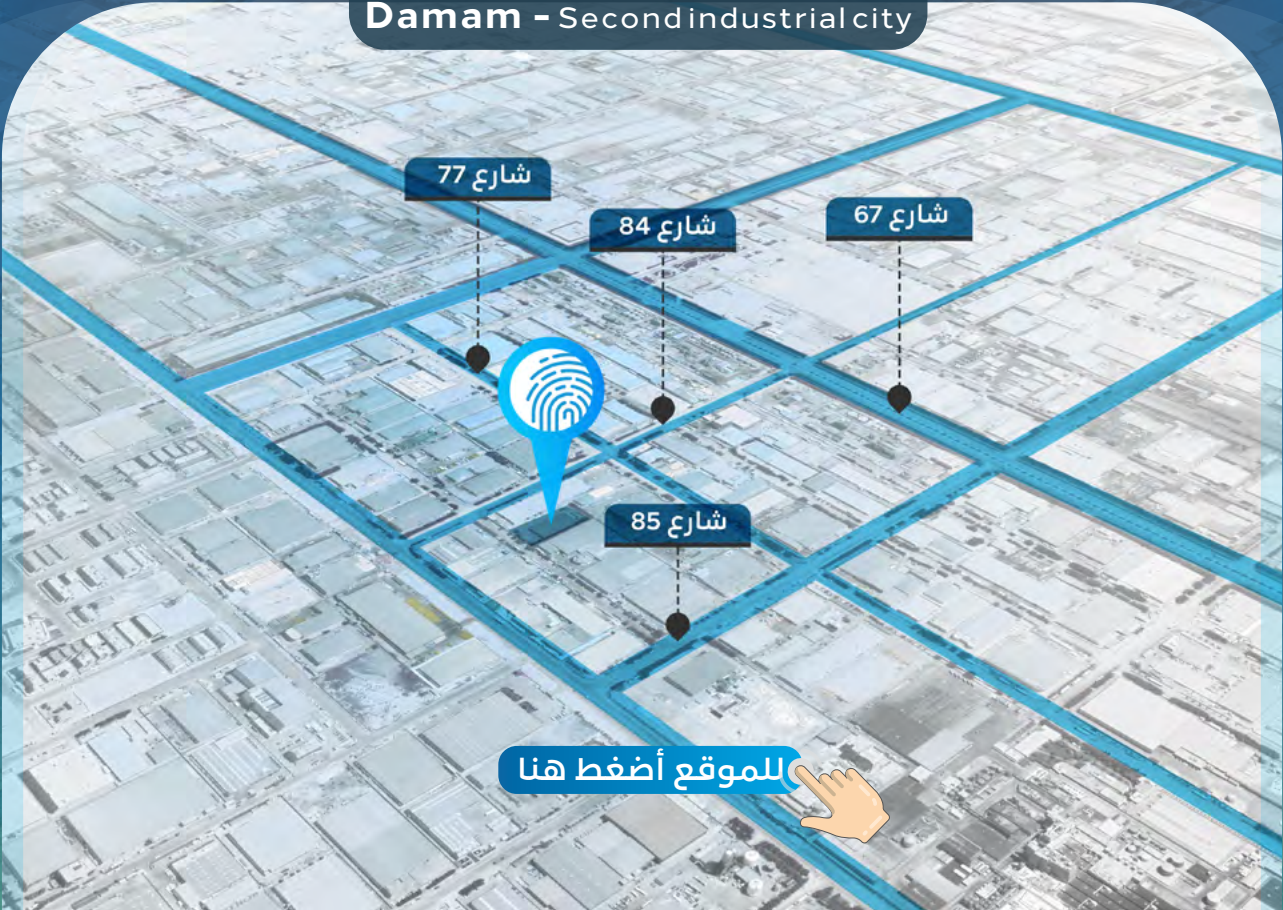
Location



الموقع

الدمام - المدينة الصناعية الثانية

Damam - Second industrial city



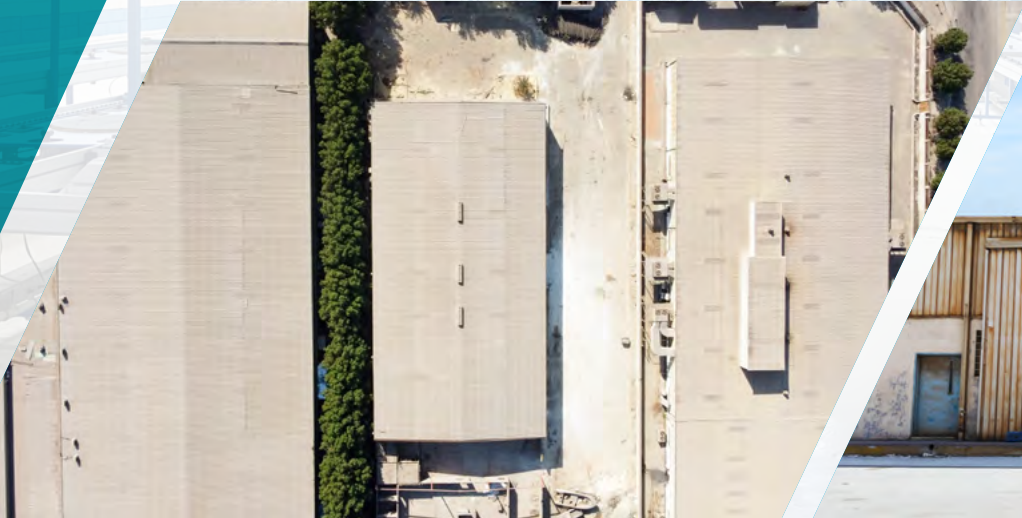
للموقع أضغط هنا







بصمة
Bussma
Real Estate للمقارنات



رمز النشاط	النشاط	الملاحظة
13	صُنَع المنسوجات	
14	صُنَع الملابس	
15	صُنَع المنتجات الجلدية والمنتجات	ماعدادباغة
16	صُنَع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، صُنَع أصناف من القش ومواد الضفر	باستثناء الأثاث
17	صُنَع الورق ومنتجات الورق	
18	، الطباعة واستنساخ وسائل الإعلام المسجلة	
22	صنع منتجات المطاط واللدائن	ماعدادإعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	ماعدادصنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفيلية الإنشائية ، مواد البناء، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف وما في حكمهم
24	صنع الفلزات القاعدية	ماعدادالصهر والدرفلة
25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	
26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	
27	صنع المعدات الكهربائية	ماعدادإعادة تدوير البطاريات و المراكم
28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	
29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	
30	صناعة معدات النقل الأخرى	
31	صنع الأثاث	
32	الصناعات التحويلية الأخرى	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of wood and products of wood and cork, except furniture, manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	except furniture
Manufacture of paper and paper products	17	
Printing and reproduction of recorded media	18	
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	23	Except : Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing, Other products of porcelain and earthenware Manufacturing.
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other Transformative Industries	32	



1. سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
2. يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
3. يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) و اذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
4. يلتزم المشتري بدفع 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
5. يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
6. وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الانشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
7. المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
8. الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي
contract terms Agreement



أضغط هنا — Click here



م 2021 22 ديسمبر < بداية المزاد



موعد المزاد

م 2021 29 ديسمبر < نهاية المزاد





Auction Terms

1. Register in the online auction platform E-MAZAD .
2. The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
3. The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
4. Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including
5. (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
6. Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
7. The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
8. The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
9. The property is subject to VAT of 15% of the selling price
10. Acceptance of the attached contract terms and conditions.

Auction date



Start



22 December 2021



End



29 December 2021



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات





آلية التسجيل بالمزاد الإلكتروني Steps to Register for the Auction



01 تسجيل الدخول بمنصة المزاد الإلكتروني
Registration into Online Auction Platform ((www.emazad.sa))

02

شحن المحفظة الإلكترونية بقيمة مبلغ المشاركة (المبلغ قابل للاسترداد)
Charging the e-wallet with the value of the participation amount (Amount is refundable)



03 استعراض المزادات
Browse Auctions

04

المشاركة بالمزاد
Participate in the auction



05 الفوز بالمزاد
Win bid

Contact us

0580401734



0532990044

لمزيد من المعلومات



92000 20 33



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



Gobussma



92000 20 33